**Отчет о проделанной работе Советом МКД за период октябрь 2017- май 2019 гг.**

1. **Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решения собрания от 05.10.2017 выполнены, за исключением решения об установке видеокамер в подъезды и лифты из-за нежелания собственников осуществить сбор средств для исполнения данного мероприятия. На решение очередного собрания вынесен данный вопрос повторно. Предложено осуществить сбор средств в течение года путем включения отдельной строкой в счет-квитанцию на оплату ЖКУ.

1. **Вынесение на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложений о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложений по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу.**

На текущее общее собрание подготовлены и выносятся на обсуждение и решение следующие вопросы: Утверждение Ведомости общего имущества МКД (далее – дома); Договор о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений ООО УК «Лазурное побережье»; определение места для оборудования детской песочницы; вынесен вопрос о предоставлении права Совету дома осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

1. **Представление собственникам помещений в многоквартирном доме предложений по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме.**

Подготовлено предложение об использовании системы ГИС ЖКХ и иных информационных систем при проведении общих собраний, решений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования; подготовлен и выносится на обсуждение вопрос об изменении численного состава Совета дома.

1. **Представление собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией.**

Подготовлен проект Договора о безвозмездной аренде помещений, находящихся в общей собственности. Данный договор упорядочивает: взаимоотношения УК и собственников в вопросе приема – передачи помещений; порядок расчета УК за коммунальные услуги; вопросы хранения документации на МКД и Совета МКД.

Другие Проекты новых договоров не представляются. По результатам предварительных переговоров с УК это потребует пересмотра тарифов и перечня оказываемых услуг. К данному вопросу УК не готова.

1. **Осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в**[**состав общего имущества**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_313891/3d31045ceb2bec48a6d4b16629e2c420d000b08e/#dst100028)**в данном доме.**

В течение отчетного периода наиболее значимыми мероприятиями были: организация замены ИПУ тепловой энергии; проведение проверки начислений за тепло собственникам помещений МКД в 2019 году. По результатам проверки произведен перерасчет начислений за январь. Изменен порядок начислений за тепловую энергию в нежилых помещениях.

Отчет предложен к утверждению решением Совета МКД Протокол № 7 от 13 мая 2019 года.